

## 【取引事例と購入者の傾向】

当社の約 680 名のメール会員の約 70%は、I ターンを希望する県外在住者または県内に移住して賃貸に居住している県外出身者です。年代としては、約 60%が 50 代以上のセミリタイア層、約 40%が 40 代以下のファミリー層となっています。

最近の当社の取引事例としては、リフォームを前提にした住宅診断済の中古住宅、アルプスの眺望や環境の良い生活利便な土地が主流です。また、売れ筋価格は中古住宅がリフォーム代込で 1200 万～1800 万、土地が 500 万～800 万となっています。

(最近の主な取引事例)

### 【中古住宅】

※県外出身者

価格	所在地	購入者	売却者	地域	特徴
520 万	筑北村西条	埼玉県	長野県	田園	築 45 年 農地付
520 万	安曇野市穂高北穂高	東京都	長野県	田園	築 50 年 アルプス眺望
550 万	安曇野市堀金烏川	大阪府	長野県	田園	築 40 年 生活利便
700 万	安曇野市明科七貴	長野県※	長野県	田園	築 52 年 アルプス眺望
1060 万	安曇野市堀金烏川	東京都	神奈川県	田園	築 40 年 アルプス眺望
1100 万	安曇野市豊科高家	長野県	長野県	田園	築 37 年 生活利便
1100 万	安曇野市穂高有明	長野県	長野県	山麓	築 39 年 温泉付
1200 万	安曇野市穂高有明	長野県	東京都	山麓	築 26 年 環境良
1898 万	松川村字東川原	長野県	長野県	田園	築 25 年 リフォーム済

### 【土地】

価格	所在地	購入者	売却者	地域	特徴
500 万	大町市大町	東京都	長野県	田園	高台 アルプス眺望
600 万	安曇野市堀金烏川	長野県※	神奈川県	田園	環境良 アルプス眺望
630 万	安曇野市豊科南穂高	長野県※	東京都	田園	環境良 アルプス眺望

2023.3 現在