



安心の中古住宅を。

信州中古住宅流通ネットワーク



信州中古住宅流通ネットワーク（NEX-T：ネクスティ）は、国土交通省の事業採択を受け、中古住宅の流通促進に取り組むネットワーク組織です。売主・買主に安心を提供し、住宅の資産価値を守ることが、私たちの使命です。



会長 小林 稔政

信州中古住宅流通ネットワーク（NEX-T ネクスティ）は住宅・不動産に関連する各分野の専門家が集まった団体です。2016年から2020年まで国土交通省の先進的なモデル事業に当団体の事業も採択された実績があります。消費者目線の安心の住宅市場の確立をビジョンとし、経験豊富なメンバーがワンストップで住宅を買いたい方、売りたい方の課題、増え続ける空き家の問題を解決いたします。お気軽にご相談ください。

創立 2013年9月

設立 2016年8月

〒390-0033

事務局 長野県松本市笹賀7189-2 株式会社テオリアランバーテック内 ☎0263-86-3486

NEX-T松本 : 松本市高宮北5-8 株式会社小林創建内 ☎0263-26-6260

NEX-T安曇野 : 安曇野市穂高柏原1132-2 有限会社ライフポート安曇野内 ☎0263-81-1325

NEX-T伊那 : 伊那市中央4810-10 株式会社中央不動産内 ☎0265-76-0412



多彩な業種で構成された組織体制（17社）

宅建業者（7社）・工務店（2社）・建築士（3社）・不動産鑑定士（1社）・検査事業者（1社）・
保険機関（1社）・金融機関（1社）・企画（1社）



役員

- (会 長) 小林 稔政 (株式会社小林創建)
- (副会長) 鈴木 孝之 (株式会社中央不動産)
- (副会長) 松本 義隆 (株式会社JOHO)
- (副会長) 伊藤 優一 (アクティブ・プロパティマネジメント)
- (会 計) 丸山 淳二 (株式会社テオリアランバーテック)
- (監 事) 宮崎 崇徳 (有限会社ライフポート安曇野)



沿革

- 2013年度 中古住宅活性化の自主的勉強会として8社でスタート
- 2014年度 中古住宅取引をテーマとした講習会や意見交換会を開催
- 2015年度 ウェスト東京不動産流通ネットワークと共同で国土交通省の「中古不動産取引情報提供促進モデル事業」に採択
- 2016年度 組織を拡充し、国土交通省「住宅ストック維持・向上促進事業」に単独で採択
- 2017年度 引き続き、国土交通省（2事業）に採択
- 2018年度 引き続き、国土交通省（3事業）に採択
- 2019年度 引き続き、国土交通省（2事業）に採択
- 2020年度 引き続き、国土交通省（1事業）に採択



現在の住まいに付加価値を付けて売却を検討しませんか。



現在の中古住宅はコンディションにかかわらず、築年数が20～25年で建物の資産価値は一律ゼロとなります。しかしここ近年この評価方法を見直すため、国土交通省指導のもと、様々な取組みが開始されており、今後メンテナンスが適正に行われたコンディションが良い建物は資産価値が認められるようになります。

信州中古住宅流通ネットワークでは先進的なこの流れを実務に取り入れたことが評価され、国土交通省の事業に採択されました。条件を満たすことで八十二銀行住宅ローンの金利割引対象となります。



🏠 NEX-T認定住宅 🏠



NEX-T認定住宅の主な仕様		検査済住宅	良質住宅
ホームインスペクション	ホームインスペクション（住宅診断）とは、既存住宅を第三者が客観的に診断し、建物の状況や品質を出来る範囲で明らかにします。	●	●
リフォーム計画	ホームインスペクションをはじめとした各種検査が完了後、その結果を元にリフォームや修繕工事の計画を立て、費用を積算します。	●	●
定期メンテナンス計画	定期的メンテナンス計画とは住宅の点検計画と修繕内容を定めることです。屋根や、外壁、バルコニーなど適切な時期に適切な点検と修繕が必要です。	●	●
住宅履歴書	「家履歴書ネット」へ図面や申請書類、修繕履歴等を一元的にまとめ保存します。記録をしっかりと残すことで住宅の資産価値を高めます。	●	●
既存住宅瑕疵保険	引渡後に不具合が見つかった場合に修補費用等を保険契約に基づきお支払いする制度で、専門の会社が保険を引き受けます。		●

※NEX-T認定住宅の「検査済住宅」「良質住宅」は、ともに八十二銀行住宅ローンの金利割引対象です。